



Edificio Séneca. Calle Leganitos nº 37  
Zona Gran Vía (Madrid)

Aprovecha la oportunidad única de adquirir una vivienda en una zona privilegiada de Madrid.  
Estudios y apartamentos de 1,2,3 dormitorios

Ubicado en la zona de Gran Vía, en pleno centro de Madrid. Cerca de una de las principales calles de Madrid, un entorno legendario y único.

Apartamentos y áticos con posibilidad de comprar o alquilar plazas de garaje en el edificio.

¡No dejes pasar esta oportunidad única!

### **Calidades Promoción Leganitos 37, Gran vía. Madrid.**

Descripción de calidades:

#### **Fachadas**

- Fachadas exteriores chapadas en piedra de Villamayor, con aislamiento térmico y cámara trasdosada con placas tipo Pladur.

#### **Distribuciones**

- Divisiones interiores mediante doble placa tipo Pladur y aislamiento térmico.

Cubierta

- Terrazas en áticos, con tarima de lamas de madera de Ipe, para exteriores.

#### **Solados y alicatados**

- Salón, dormitorios, pasillos y recibidor en tarima flotante de jatoba marca Kahrs, y rodapié de altura especial.

- Baño principal en mármol.

- Aseos y cocinas independientes, con pavimento de gres porcelánico, marca Porcelanosa.

#### **Carpintería Exterior.**

- De PVC de Kömmerling, con persianas térmicas de lamas de alumnino en el color de la carpintería exterior, doble acristalamiento tipo climalit.

- Hojas abatibles o correderas según memoria de carpintería.

- En las fachadas exteriores, carpintería bicolor con persianas motorizadas.

#### **Carpintería Interior**

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, de la casa Visel.

- Puertas de paso de la casa Visel, en madera de haya con altura especial, 211 cm. Manillas y herrajes de colgar en acero inoxidable mate.

- Armarios empotrados con puertas correderas vestidos interiormente, con separación de maletero, barra para colgar y cajonera.

#### **Falsos techos / Pintura**

- Falsos techos de Pladur con foseado.

- Pintura plástica lisa en color suave, en paramentos verticales. Paramentos horizontales en color blanco.

#### **Climatización / Agua Caliente**

- Aire acondicionado individual con bomba de calor (frio y calor) marca Daikin o similar, con cronotermostato en salón.

Radiador toallero en baños.

Agua caliente mediante aprovechamiento de energía de captación solar y termo acumulador de Junkers o similar.

#### **Instalación eléctrica, telefonía y televisión.**

- Halógenos en toda la vivienda, en las cocinas independientes tipo down-light
- Mecanismos Simón, serie 82.
- Instalación de video-portero color.
- Tomas de teléfono y TV/FM para todos los formatos. comerciales en salón, áreas de trabajo, dormitorios y cocina.
- Las terrazas de los áticos dispondrán de iluminación por aplique mural y toma de corriente estanca.

#### **Portal, escalera y Zonas Comunes.**

- Portal y escalera con suelos en granito.
- Escalera de acceso a instalaciones realizadas en piedra artificial.
- Dos ascensores.
- Salva-escaleras para el acceso al portal.
- Zona habilitada para conserjería.
- Instalación de antena colectiva de TV/FM y antena parabólica.

#### **Aparatos Sanitarios / Fontanería**

- Baños principales con ducha-cabina de hidromasaje de la marca Porcelanosa. Sanitarios de Roca, modelo Meridian, con blanco, lavabo encastrado sobre encimera de mármol y espejo en pared.
- En aseos, sanitario de Roca, lavabo mural, espejo en pared y ducha mampara de cristal transparente.
- Grifería monomando, de la casa GROHE.
- Las terrazas de los áticos dispondrán de toma de agua fría con grifo.

#### **Cocinas**

- Amuebladas y totalmente equipadas, con muebles bajos y altos de la casa Forlady, con encimeras tipo Silestone, fregadero de acero inoxidable y electrodomésticos de la marca SIEMENS (microondas, lavadora-secadora, lavavajillas, frigorífico, plaza vitrocerámica, campana y horno en cocinas independientes).

#### **Aparcamiento Robotizado**

- Puerta automática de apertura mediante mando a distancia.
- Aparcamiento automático con sólo introducir una tarjeta personalizada en la cabina de recepción del vehículo.
- Dispone de generador eléctrico para un funcionamiento independiente del suministro de electricidad del edificio.

\*\*La presente información es meramente informativa, no contractual, pudiendo estar supeditada por motivos técnicos o comerciales a posibles cambios, entendiéndose que de realizarse algún cambio en materiales, acabados o sistemas, sería a otro equivalente o superior en calidad y prestaciones.

## Inmuebles

Para mayor detalle, consulte con nosotros:

CL. LEGANITOS, N.37, P.1, Po.A  
CL. LEGANITOS, N.37, P.1, Po.C  
CL. LEGANITOS, N.37, P.1, Po.D  
CL. LEGANITOS, N.37, P.1, Po.E  
CL. LEGANITOS, N.37, P.1, Po.F  
CL. LEGANITOS, N.37, P.1, Po.G  
CL. LEGANITOS, N.37, P.1, Po.H  
CL. LEGANITOS, N.37, P.2, Po.A  
CL. LEGANITOS, N.37, P.2, Po.C  
CL. LEGANITOS., N.37, P.2, Po.D  
CL. LEGANITOS., N.37, P.2, Po.F  
CL. LEGANITOS., N.37, P.2, Po.G  
CL. LEGANITOS., N.37, P.3, Po.A  
CL. LEGANITOS., N.37, P.3, Po.C  
CL. LEGANITOS., N.37, P.3, Po.F  
CL. LEGANITOS., N.37, P.3, Po.G  
CL. LEGANITOS., N.37, P.3, Po.H  
CL. LEGANITOS., N.37, P.4, Po.A  
CL. LEGANITOS., N.37, P.4, Po.E  
CL. LEGANITOS., N.37, P.4, Po.F  
CL. LEGANITOS., N.37, P.4, Po.G  
CL. LEGANITOS., N.37, P.5, Po.A  
CL. LEGANITOS., N.37, P.5, Po.B  
CL. LEGANITOS., N.37, P.5, Po.C  
CL. LEGANITOS., N.37, P.5, Po.D

### Localización

Las viviendas se encuentran en el edificio 37 de la Calle Leganitos, próxima a la Gran Vía en Madrid.

Edificio Séneca.

